



Številka: 3563-0310/2025-2

Datum: 15. 7. 2025

**Občina Vrhnika, Oddelek za prostor**

**Tržaška cesta 1**

**1360 Vrhnika**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-1/2025-4 (5-07) z dne 19. 06. 2025, prejeto dne 23. 06. 2025 po elektronski pošti, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)(v nadaljevanju SD OPPN).

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za izdelavo SD Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), št. projekta 09/2025, Studio Formika d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, junij 2025.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 177/19, 496/21 - OPPN Športni park). Od sprejetja odloka so se v prostoru pojavile nove potrebe pri uporabi in zasnovi objektov v javnem interesu, ki jih dosednji odlok ne omogoča.

SD OPPN so naslednje:

- Na objektu Tržaška cesta 4a se dopusti prenovo obstoječega prizidka v višinskem gabaritu P+2 z ravno streho, pri tem se ohranja obstoječa višina stavbe;
- Obstoječi stavbi Cankarjev trg 5 se poleg poslovne namembnosti dopusti tudi bivanje
- Tržaška cesta 21a in 21b - zemljiško parc. št. 2825/22, k.o. 2002 - Vrhnika se razparcelira na dva dela. En del se nameni gradnji nove stavbe Tc21b po določilih veljavnega PA. Dostop do stavbe Tc21b se zagotovi

preko drugega dela zemljišča, ki se sicer nameni dodatnemu parkirišču do katerega je možen dostop in navezava preko javnega parkirišča v zaledju Cankarjevega doma;

- Jelovškova ulica 6 - dopusti se gradnja nove turistično-poslovno-stanovanjske stavbe. Dopusti se ravna streha.
- Tržaška cesta 11, »Dom krajanov« - zaradi hrupa, ki ga povzročajo prireditve na javnih površinah ob objektu Tc11, se predlaga prepoved prireditev, ki za svojo izvedbo potrebujejo dovoljenje za prekoračitev hrupa v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni lista RS, bt. 118/05 in 44/22 3 ZVO-2); predlaga se tudi časovna regulacija dostopa do javnih površin ob objektu Tc11 ter izgradnja protihrupne ograje na zahodni strani zemljiške parc. št. 2059/11, k.o. 2002 - Vrhnika.
- Zelenica (objekt Tc20) -Spremenijo se tlorisni in višinski gabariti predvidene stavbe, dopusti se izvedba kletne etaže (garaže), ki jo je dopustno graditi tudi kot samostojni objekt (pred izvedbo nadzemnih etaž). Predvidi se tudi podhod pod Tržaško cesto, ki bo omogočil pešcem in kolesarjem s Ceste 6. maja in garaže na zelenici varno povezavo v smeri Osnovne bole Ivana Cankarja na Lošci.

Območje Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnik (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) obsega center mesta Vrhnik ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče, Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter del ulic Cesta 6. maja, Lošca in Sušnikova cesta. Severni del območja obsega vse objekte in zunanje površine od Ljubljanice do Jelovškove ulice, južni del pa objekte in zunanje površine v prvi liniji ob Tržaški cesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje SD OPPN in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

#### Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000271	Ljubljansko barje	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

#### Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4067	Krajinski park Ljubljansko barje	KP	Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 – ZON-C, 75/22 in 9/24, v nad. Uredba)
4063	Ljubljanica	NS	
956	Tisa za Cankarjevim spomenikom	NS	Odlok o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike, Uradni list RS št. 20/95 in Odlok o spremembah Odloka o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike, Naš časopis št. 336/07 (v nadaljevanju Odlok)
957	Cigarovec ob OŠ Ivana Cankarja na Vrhniku	NS	
960	Bukev pred stavbo občine Vrhnika	NS	

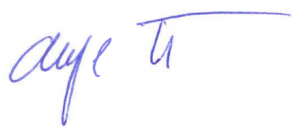
Iz predloženih izhodišč za spremembe in dopolnitve OPPN izhaja, da je vsebina sprememb vezana na posamezne dopustne posege in dejavnosti na objektih, spremembo namembnosti stavb, dopustne objekte znotraj posameznih EUP in urejanje prireditev na javnih površinah (hrup). Vsa ostala določila OPPN, ki so vezana na ohranjanje vsebin varstva narave (zavarovanih območij) ostajajo nespremenjena. Menimo, da ob upoštevanju

teh in varstvenih režimov zavarovanih območij, SD OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Do drugih predlogov sprememb, ki se lahko pojavijo tekom postopka priprave SD OPPN, kot tudi izhaja iz izhodišč, se v tem mnenju ne opredeljujemo.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslati:

– naslovniku po e – pošti na naslov [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si)